



那建公第 56 号
平成 28 年 6 月 14 日

那覇市波の上ビーチ広場 指定管理者
一般社団法人那覇市観光協会
会長 佐久本 武 様



那覇市長 城間 幹子
(建設管理部 公園管理課)

実施報告書の通知について (通知)

下記の業務について、別添のとおり通知します。

記

平成 27 年度 那覇市波の上ビーチ広場管理業務

実施報告書：事業者による施設の管理運営状況

平成 27 年度 那覇市波の上ビーチ広場の管理運営状況

1 施設概要

(1) 公の施設名	那覇市波の上ビーチ広場
(2) 設置の目的	①市民の健康 ②市民福祉の増進 ③地域の活性化
(3) 設置年月日	平成 17 年 9 月 30 日
(4) 規模、構造等	①広場面積：11,740㎡ ②施設 (ア)上広場 (イ)中広場 (ウ)芝生広場 (エ)管理棟 (オ)シャワー棟 (ロッカー置き場含む) (カ)トイレ2棟 (キ)その他 (保安灯、遊具等)
(5) 建設費	省略
(6) 指定管理料	5,492,000 円 (総額)
(7) 利用料金	① コインシャワー 1 回 100 円 ② 広場 1 日 1 ㎡当たり 27 円以下
(8) 指定管理者	一般社団法人 那覇市観光協会
(9) 指定期間	平成 27 年 4 月 1 日～平成 28 年 3 月 31 日
(10) 所管部署	建設管理部公園管理課

2 指定管理者が行う主な業務

(1) 管理運營業務	①ビーチ広場の秩序維持 ②行為許可・及び利用許可事務 ③施設の点検及び維持修繕 ④美化及び衛生的環境の確保
(2) 自主運営事業	①売店事業 ②バーベキュー事業

3 利用状況

内訳	年度	指定管理	備考
	H27 年度		
総利用者数		1380 人	年末年始出店の利用者数不明
免除利用分		1130 人	
減額利用分		0 人	
各施設 の 状 況	上広場	800 人	
	中広場	0 人	
	芝生広場	580 人	
	シャワー棟	5,327 人	

4 管理運営状況

項 目	業務の内容
維持管理業務	① ビーチ広場の秩序維持 ② 行為許可・及び利用許可事務 ③ 施設の点検及び維持修繕 ④ 美化及び衛生的環境の確保
自主事業	① 売店運営 ② バーベキュー提供

5 収支状況

(単位：千円)

区 分	指定管理	備 考	
	H27年度		
収 入	指定管理料	5,492	
	利用料金	1,307	
	自主事業収入	12,073	
	その他		
	合計①	18,872	
支 出	管理運営費	4,429	
	委託料	3,604	
	修繕補修費	693	
	その他	10,426	自主事業支出
	合計②	19,152	
収支 (①-②)	△280		

6 利用者満足度状況

(1) 満足度評価	① 良い 25 % ② ふつう 46 % ③ 悪い 15 % ④無回答 14%
(2) 主な意見等の内容	対応内容等
① トイレが汚い。	毎朝の清掃。
② 音楽がうるさい。	波の上ビーチ指定管理者へ情報共有。

7 住民サービス向上等への取組

独自事業（自主事業等も含む）	利用者等からの評価・意見等
① バーベキューの提供	喜ばれているが、キャパの関係から週末の予約が取りづらい。
② 売店の運営	喜ばれている。

8 指定管理者導入の効果（本市の記入）

(1)住民サービス向上の施策について具体的に記入する	①地域との協働のまちづくりが効率的に進められる。 ②民間のノウハウを迅速に活用できる。
(2)経費削減効果等の施策について具体的に記入する	① 専門業者へのゴミ処理業務委託の再委託による経費削減 ② 見回り、張り紙等で節水意識の啓蒙を行い、水道費の削減を図る。
(3)その他	①自主事業の拡充、イベントの開催などで収入を増やすことが可能である。

9 実地調査の状況（本市の記入）

調査の種類	①定期調査 ②随時調査 ③その他
実施年月日	平成28年5月27日（金）午後1時30分～4時30分
主な調査項目	① 指定管理業務実地調査票に基づく全般的調査委
主な調査理由	① 指定管理制度の運用指針による定期調査 ②
調査結果及び特記事項	① 提出書類等が良く整理されている。 ② 倉庫の整理整頓 ③ 決算書（6/29に決算）の写しの提出
実施していない場合の理由	① ②

10 モニタリング評価（本市の記入）

(1) モニタリング評価	①優秀 ②良好 ③可 ④要改善
(2) 評価点	76.0%
(3) 理由	① 業務報告書、モニタリング報告書による評価 ② 実地調査（現場、事務所確認を含む）結果に基づく評価
(4) 課題、改善・是正等	① 秋・冬場のビーチ広場の活用